



## COMUNE DI VEGLIE (Provincia di Lecce)

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE Numero 94 del 17/06/2024

**OGGETTO:** Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi della L.R. 20/2001 e s.m.i. Atto di indirizzo

L'anno 2024 il giorno 17 del mese di giugno alle ore 13:10 presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune sono presenti ed assenti:

Assessori	Presenti	Assenti
Mariarosaria De Bartolomeo	Sì	
Salvatore Fai		Sì
Maurizio Spagnolo	Sì	
Giovanni Rollo		Sì
Fabrizio Stefanizzi	Sì	
Daniela Patera	Sì	

e, quindi, ne risultano presenti n. 4 e assenti n.2.

Assume le presidenza il Signor Dott.ssa Mariarosaria DE BARTOLOMEO in qualità di IL SINDACO.

Partecipa il Segretario Generale Signor Dott. Pierluigi CANNAZZA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nella seguente maniera:

- il Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, ha espresso, sulla proposta di provvedimento, parere Favorevole in data 13/06/2024 attestando, contemporaneamente, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, firma Ing. Mauro MANCA
- il Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE ed il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, ha espresso, sulla proposta di provvedimento, parere Favorevole in data 13/06/2024, firma Dott. Cosimo ALEMANNO

Immediatamente eseguibile X

Soggetta a comunicazione S

Soggetta a ratifica \_\_\_\_\_

**PREMESSO** che:

- il Comune di Veglie, già dotato di Piano di Fabbricazione e Regolamento Edilizio, con delibera di C.C. n° 149 del 02/05/81 ha adottato, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n° 56/80 il P.R.G.; avverso allo stesso furono presentate n° 165 osservazioni, ritenute fondate dall'Amministrazione Comunale;
- la Giunta Regionale Pugliese ha approvato il Piano Regolatore della città di Veglie con Delibera di Giunta Regionale n° 12841 del 30.12.1987, con delle prescrizioni e con il deliberato di accogliere solo 7 osservazioni e di respingere le altre 154 osservazioni al Piano *"in quanto non fondate e basate su argomentazioni di carattere privatistico che non propongono elementi a tutela del pubblico interesse, in coerenza con i criteri di impostazione del P.R.G."*;
- nel 1995 l'Amministrazione Comunale, alla luce del lungo tempo trascorso dalla data di redazione del PRG e ritenuto tale strumento non più aderente alle esigenze del territorio comunale per le continue richieste di Variazioni puntuali al Piano, aveva posto tra gli obiettivi programmatici, la redazione della Variante Generale al Piano Urbanistico e aveva proceduto a incaricare l'Ing. Panfilo TRAFICANTE con atto di Giunta Comunale n° 165 del 19.03.1996 per la stesura della stessa;
- in data 6/2/99 l'Ing. P. TRAFICANTE ha trasmesso il progetto preliminare e successivamente, con deliberazione di G.C. n° 232 del 16/07/99, sono stati approvati i contenuti del progetto preliminare con allegati suggerimenti e osservazioni per la stesura definitiva del progetto;
- con nota prot. n° 4723 del 3 Maggio 2000, l'Ing. P. TRAFICANTE trasmetteva il progetto definito della Variante al PRG mai approvata dall'Amministrazione comunale;
- nel frattempo intervenivano:
  - la L.R. urbanistica n° 20/01, che introduceva il P.U.G. come strumento urbanistico generale, al posto del vecchio PRG;
  - il Comune di Veglie procedeva alla predisposizione del Documento Programmatico Preliminare al PUG (D.P.P.) a firma del Responsabile del Sezione Urbanistica, arch. Antonio ANGLANO, e ne prendeva atto con delibera di Giunta Comunale n° 79 del 3 Giugno 2004;
  - il Documento Programmatico Preliminare al PUG (D.P.P.) veniva adottato dal Consiglio Comunale in data 22 Luglio 2004 con Delibera n° 36, Documento pubblicato il 13.9.2004, prot. n° 10780, per le osservazioni, non pervenute, come da attestazione dell'ufficio di segreteria, ai sensi dell'art. 9 della L. 241/1990;
  - in seguito, il Comune di Veglie con Deliberazione G.C. n° 151 del 16/11/07, avente per oggetto: *"Indirizzi per la redazione del PUG. Variazione di bilancio"*, fra l'altro, deliberava di *"proporre al Consiglio comunale la revoca della delibera di C.C. n° 36 del 22 luglio 2004 con la quale aveva adottato il DDP"*. Proposta mai inoltrata al Consiglio Comunale;
  - questa Amministrazione Comunale intende dotarsi, dopo 37 anni dalla approvazione del vigente PRG comunale, della nuova strumentazione urbanistica generale, secondo la normativa vigente, cioè del P.U.G. inteso

come strumento per l'inizio di una nuova politica e gestione urbanistica che dia al processo di pianificazione una innovazione sostanziale oltre che formale in termini di tutela dei valori ambientali, storici e culturali, di qualificazione e sviluppo sostenibile;

- questa Amministrazione Comunale intende ripartire dal Documento Programmatico Preliminare (D.P.P.), contenente gli obiettivi e i criteri di impostazione del PUG, a firma del Responsabile della Sezione Urbanistica, Arch. Antonio ANGLANO, adottato dal Consiglio Comunale in data 22 Luglio 2004 con Delibera n° 36, mai revocata, pubblicato il 13.9.2004, prot. n° 10780, per le osservazioni (non pervenuta alcuna), ai sensi dell'art. 9 della L. 241/1990 e valutare la possibilità di utilizzare tutto il lavoro di studio affrontato per la progettazione della Variante al PRG;

**VISTO:**

- la Legge Regionale del 27 luglio 2007 n° 20 "Norme Generali di governo ed uso del Territorio" e. s.m.i., che prevede quale strumento di Pianificazione Urbanistica Comunale il P.U.G. (Piano Urbanistico Generale);
- il D.R.A.G. (Documento Regionale di Assetto Generale) approvato, dalla Regione Puglia, con Deliberazione di Giunta Regionale n° 1328 del 03 agosto 2007;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 26 febbraio 2008, n° 214 avente per oggetto: "Circolare n° 1/2008 – Note esplicative sulle procedure di formazione dei Piani Urbanistici Generali dopo l'entrata in vigore del Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG) – Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione, il dimensionamento e il contenuto dei Piani urbanistici Generali (PUG)"
- la Deliberazione di Giunta Regionale 31 gennaio 2011 febbraio 2015, n. 125 avente ad oggetto "Circolare n. 1/2011 Indicazioni per migliorare l'efficacia delle conferenze di copianificazione previste dal DRAG nella formazione dei Piani urbanistici generali (PUG)".
- La Deliberazione di Giunta Regionale 16 febbraio 2015, n. 176 Approvazione del Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR).
- La Delibera del Consiglio Provinciale n. 23 del 29/04/2021 avente ad oggetto "VARIANTE GENERALE DI ADEGUAMENTO E DI AGGIORNAMENTO DEL PIANO TERRITO-RIAULE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) DELLA PROVINCIA DI LECCE. ADOZIONE DELLO SCHEMA DI VARIANTE AL PTCP (ART. 7, COMMA 2 DELLA L.R. PUGLIA N. 20/2001)".
- gli artt. 5 e ss. del D.Lgs. n. 152 del 2006 per la V.A.S.;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 26 febbraio 2008, n. 214;
- la Deliberazione della Giunta Regionale del 31.01.2011, n. 125;
- l'art. 21 della L.R. 34/2023 "Modifiche alla l.r. 20/2001" con il quale è stato modificato l'iter di formazione del P.U.G. ed in particolare abrogato i commi 2 e 3 dell'art. 11 relativi al D.P.P..

**Ritenuto** inoltre revocare la Deliberazione G.C. n° 51 del 2011, avente per oggetto: "REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI VEGLIE – DETERMINAZIONI" anche alla luce delle modifiche apportate alla L.R.

n. 20/2001.

**CONSIDERATO:**

1. che è volontà di questo Ente predisporre ciò che è necessario per la redazione del P.U.G. al Settore Pianificazione del Territorio e che è la volontà di questo Ente costituire l'Ufficio di Piano così come previsto nel D.R.A.G. (Documento Regionale di Assetto Generale);
2. che per l'intera procedura inerente la redazione di tale strumento urbanistico occorre provvedere allo stanziamento di adeguate risorse economiche;

*Visto:*

- il D. Lgs. n° 267/2000
- la L.R. N°20/2001 e s.m.i.
- il D. Lgs n° 36/2023 s.m.i. ed in particolare l'art. 50
- il D. Lgs n° 152/2006 s.m.i.

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.L.vo n° 267/2000 (TUEL)

Con votazione unanime espressa nei modi di legge

**DELIBERA**

1. **Di approvare** le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo
2. **Di revocare** la Deliberazione G.C. n° 51 del 2011, avente per oggetto: *"REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI VEGLIE - DETERMINAZIONI"*;
3. **Di avviare** il processo di formazione del PUG del Comune di Veglie come normato dalla L. R. n. 20/2001 e successive modificazioni ed integrazioni.
4. **Di individuare** nella persona del Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio la figura del Responsabile del Procedimento di formazione del Piano Urbanistico Generale e autorità precedente per la VAS e quindi demandare al Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio l'incarico di predisporre ciò che è necessario per la redazione del P.U.G. seguendo le prescrizioni previste dalla Deliberazione della Giunta Regionale 26 febbraio 2008, n° 214 e dalla deliberazione di Giunta Regionale 31 gennaio 2011 febbraio 2015, n. 125;
5. **Di demandare** al Responsabile Pianificazione del Territorio o di procedere a tutte le attività ed agli adempimenti occorrenti per la costituzione dell'Ufficio di Piano, e per l'effetto di attivare le procedure previste dalle vigenti normative anche ricorrendo all'articolo 50 comma 1 lettera b) del Dlgs 36/2023 per l'individuazione, qualora non presente all'interno della struttura comunale:
  - di un professionista di comprovata esperienza nella redazione di piani urbanistici generali per l'affidamento dell'incarico per la progettazione del Piano Urbanistico Generale e dalla VAS entro 45 giorni dall'adozione del presente atto.
  - -di tutte le altre professionalità esterne (Geologo e

Amministrativista ecc.) e delle dotazioni strumentali necessarie ad avviare e gestire il procedimento di formazione del PUG.

6. **Di dare atto** che la Giunta Comunale con successivo provvedimento adotterà atto di indirizzo in cui saranno delineati gli obiettivi del PUG, in accordo con le finalità di cui all'art. 1 della L. R. 20/2001e s.m.i., indicando il programma di consultazioni e partecipazione da seguire tra la fase di approvazione della Delibera Giuntale di indirizzo e di adesione e deposito del PUG.
7. **Di consentire** l'utilizzo delle risorse già assegnate a tale scopo che trovano copertura finanziaria sul Capitolo di spesa n. 600 R.R. P.P. pari a € 78.344,02.
8. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
9. di comunicare l'avvenuta adozione del presente atto ai Signori Capigruppo Consiliari. .

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Dott.ssa Mariarosaria DE BARTOLOMEO

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Pierluigi CANNAZZA

---

#### **ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

N. di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per giorni consecutivi.

Veglie, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Pierluigi CANNAZZA

---

#### **ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE**

[X] Dichiarazione di immediatamente eseguibilità (art. 134, comma 4, T.U.E.L. D.LGS. 267/2000 ).  
[ ] Decorrenza giorni 10 dall'inizio della pubblicazione.

Veglie, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Pierluigi CANNAZZA