

Ingresso scuole Infanzia:



Cortili scuole Infanzia:



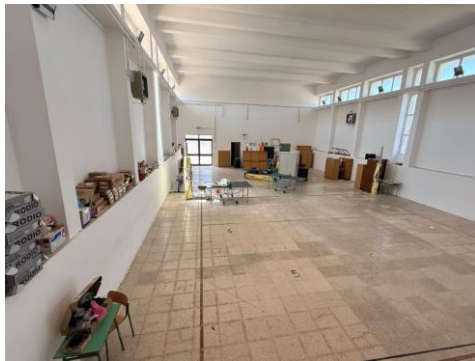
Lavori da terminare scuole Infanzia:



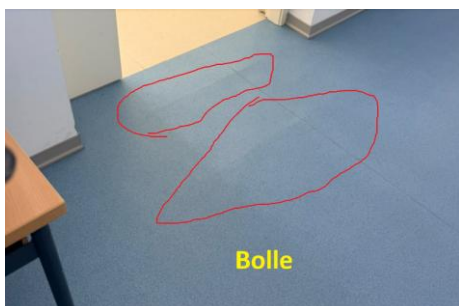
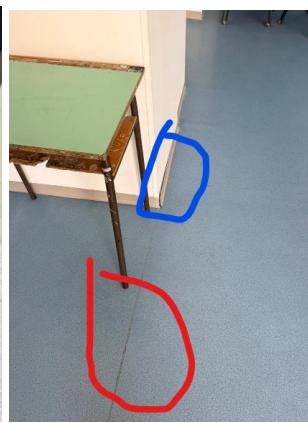
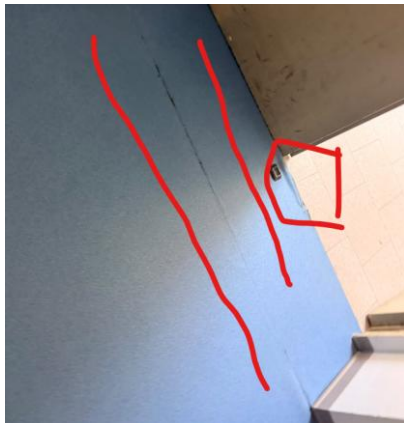


Situazione al 10 settembre 2026 Scuole Medie :

Palestra non utilizzabile:



Pavimento nuovo consegnato nel 2026:



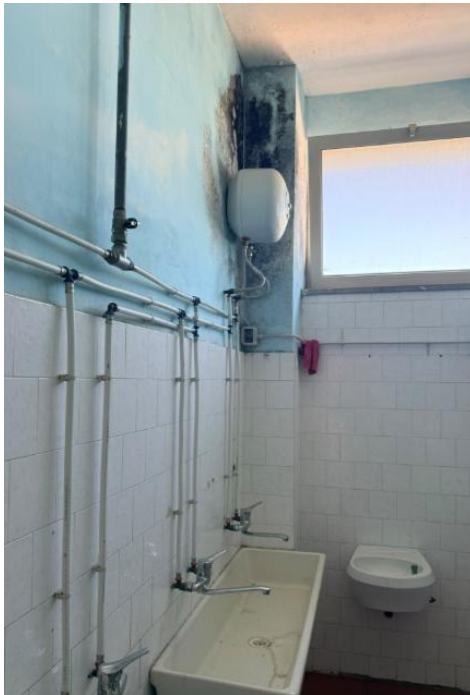
Le classi esposte a sud, perché troppo calde, non verranno utilizzate. Ma la facciata ventilata e gli infissi termici non avrebbero dovuto servire proprio a evitare questo problema?



Scuole Aldo Moro situazione 10 settembre :

Piano terra:





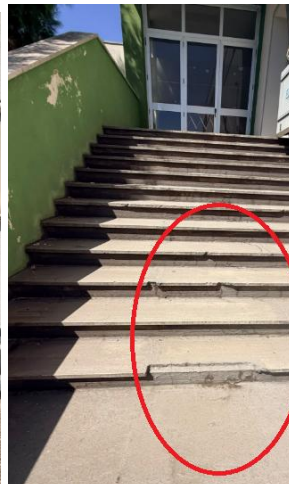


Classi:



Palestra:

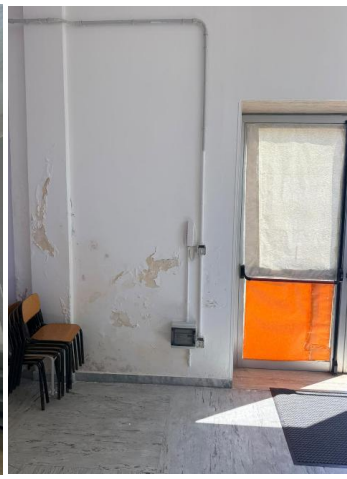




Bagni Palestra:



Zona laboratori:



Locale Antincendio:



prevenire la realizzazione dell'opera e se è eseguito, almeno, l'installazione di una segnaletica amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

PREMESSO che con determinazione n. 482/2026 si è stabilito di:

1. Di applicare definitivamente, attraverso la procedura telematica di Tuttogare Veglie "La fornitura e i servizi di manutenzione e riparazione dei presidi antincendio di competenza del Comune di Veglie per il triennio 2025-2029" alla ditta Gravili srl C.F. e P.I. 03889450759, con sede in Galatone, che ha offerto la somma di € 17.937,52 (oltre € 611,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA, pari al ribasso d'asta del 12,00%, sull'importo posto a base di gara di € 20.384,00 per i servizi a canone, e lo stesso ribasso percentuale per la fornitura e la manutenzione straordinaria.
2. Di affidare, con la stipula del relativo contratto che si formalizzerà con procedura telematica prevista su Tuttogare Veglie, alla stessa ditta La fornitura e i servizi di manutenzione e riparazione dei presidi antincendio presso i vari edifici comunali come meglio specificati nel Capitolato speciale d'appalto allegato alla R.D.O. n. 3204154.

Considerato che presso la scuola A. Moro di via Casa Savola in seguito al sopralluogo effettuato in data 26/08/2026 dai tecnici della Ditta Gravili sono state riscontrate una serie di anomalie dei presidi antincendio:

- in data 26/08/2026 la ditta Gravili come previsto dal Capitolato speciale d'appalto ha redatto la Relazione di sopralluogo con le anomalie riscontrate e redatto il Computo metrico dei lavori da eseguire redatto secondo il Prezzario regionale 2026 a cui è stato applicato il ribasso del 12%.

Visto il Capitolato speciale d'appalto che per le manutenzioni straordinarie all'art. 3 prevede:

- "Le manutenzioni straordinarie che si renderanno necessarie dovranno essere di volta in volta preventivate e presentate all'approvazione del Comune (Settore Tecnico LL.PP.-Manutenzioni).

I costi di queste prestazioni al verificarsi dell'esigenza inerente gli impianti dovranno essere determinati utilizzando i prezzi unitari indicati nel prezzario pubblicato dalla Regione Puglia in corso, o, se non contemplati, ai prezzi derivanti, rispettivamente, dall'elenco prezzi dei listini regionali Puglia, CCIAA, DEL, ecc.

Nel caso in cui non sia possibile reperire il prezzo finito dell'intervento, si procederà alla liquidazione dei lavori eseguiti o da eseguire sulla base di

Proposta n. 814 del 31/08/2026 - Determinazione del dirigente n. 744 del 31/08/2026 - COMUNE DI VEGLIE

Cortile pericoloso:



senza lucchetto accesso
cantina





Scuole Marconi:

confidiamo che i seguenti lavori segnalati siano stati eseguiti:

- Allarme antincendio NON funzionante
- Impianto idrico antincendio NON funzionante, con perdita d'acqua nella centrale tecnica
- Porte di emergenza da revisionare
- Luci di emergenza non funzionanti
- Cavi elettrici nelle aule privi delle necessarie canaline di protezione
- Cartellonistica di sicurezza carente
- Rampe che necessitano di interventi antiscivolo
- Copiose infiltrazioni di umidità nella palestra
- Portone della palestra fortemente deteriorato, con ampie fessure nella parte inferiore
- Assenza di zanzariere nelle aule utilizzate per il servizio mensa
- Temperature interne estive superiori ai 40 °C

Determine affidamento lavori 31 agosto e 8 settembre:

sopralluoghi 27-28 agosto riscontrate gravi anomalie antincendio:

L'anno 2026 il giorno 8 del mese di SETTEMBRE, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **Ing. Mauro MANCA**, Responsabile del 5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO - Servizio :

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 - bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

PREMESSO che con determinazione n. 482/2026 si è stabilito di:

1. Di aggiudicare definitivamente, attraverso la procedura telematica di Tuttogare Veglie "La fornitura e i servizi di manutenzione e riparazione dei presidi antincendio di competenza del Comune di Veglie per il triennio 2026-2029" alla ditta Gravili srl C.F. e PL ...OMISSIS... con sede in Galatone (Le), che ha offerto la somma di € 17.937,92, (oltre € 611,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA, pari al ribasso d'asta del 12,00%, sull'importo posto a base di gara di € 20.384,00 per i servizi a canone, e lo stesso ribasso percentuale per la fornitura e la manutenzione straordinaria.
2. Di affidare, con la stipula del relativo contratto che si formalizzerà con procedura telematica prevista su Tuttogare Veglie, alla stessa ditta la fornitura e i servizi di manutenzione e riparazione dei presidi antincendio presso i vari edifici comunali come meglio specificati nel Capitolato speciale d'appalto allegato alla R.D.O. n. 3204154.

Considerato che nelle date del 27 e 28 agosto 2026, in seguito a sopralluoghi effettuati dai tecnici della Ditta Gravili, sono state riscontrate gravi anomalie dei sistemi antincendio presso i seguenti edifici scolastici Comunali: la Scuola dell'Infanzia "G. Rodari", sita tra Via E. Fieramosca e Via Taranto, la Scuola Primaria "G. Marconi" sita tra via Garibaldi e Via Mameli, e la Scuola Secondaria di I grado "Don I. Negro" sita in via del Convento;

Preso atto che nelle date del 27 e 28 agosto 2026, la ditta Gravili, come previsto nel Capitolato speciale d'appalto, ha redatto le corrispondenti Relazioni di sopralluogo con le anomalie riscontrate e redatto i Computi metrici dei lavori da eseguire, secondo il Prezzario regionale 2026 a cui è stato applicato il ribasso del 12%, pervenuti ed assunti al Prot. Gen. dell'Ente con note nr. 13862 e 13863 del 02/09/2026 e con nota nr. 13982 del 04/09/2026;

Visto il Capitolato speciale d'appalto che per le manutenzioni straordinarie all'art. 3 prevede:

- "Le manutenzioni straordinarie che si renderanno necessarie dovranno essere di volta in volta preventivate e presentate all'approvazione del Comune (Settore Tecnico LL.PP.-Manutenzioni).

I costi di queste prestazioni al verificarsi dell'esigenza inerente gli impianti dovranno essere determinati utilizzando i prezzi unitari indicati nel prezzario pubblicato dalla Regione Puglia in corso, o, se non contemplati, ai prezzi derivanti, rispettivamente, dall'elenco prezzi dei listini regionali Puglia, CCIAA, DEL, ecc....

Nel caso in cui non sia possibile reperire il prezzo finito dell'intervento, si procederà alla liquidazione dei lavori eseguiti o da eseguire sulla base di apposite analisi prezzi, utilizzando sempre per il costo orario della mano d'opera e dei materiali dei listini regionali, CCIAA, DEL, ecc...., con aggiunta di una quota per "spese generali ed utili di impresa" non superiore al 25%. In ogni caso, al prezzo finale, dovrà essere applicato il ribasso offerto in sede di gara."

Proposta n. 834 del 04/09/2026 - Determinazione del dirigente n. 779 del 08/09/2026 - COMUNE DI VEGLIE



COMUNE DI VEGLIE
(Provincia di Lecce)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL

5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

SERVIZIO

Numero 107 Settoriale del 08/09/2026

Numero 779 Reg. Generale del 08/09/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DEI PRESIDI ANTINCENDIO PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA "G. RODARI" DI VIA FIERAMOSCA/VIA TARANTO, LA SCUOLA PRIMARIA "G. MARCONI" DI VIA GARIBOLDI/VIA MAMELI, LA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "DON INNOCENZO NEGRO" DI VIA DEL CONVENTO.

Sopralluogo Aldo Moro 26 agosto riscontrate una serie di anomalie all'antincendio:



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL

5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

SERVIZIO

Numero 100 Settoriale del 31/08/2026

Numero 744 Reg. Generale del 31/08/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO DEI PRESIDI ANTINCENDIO PRESSO LA SCUOLA A. MORO DI VIA CASA SAVOIA

COPIA

preveniva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

PREMESSO che con determinazione n. 482/2026 si è stabilito di:

1. Di aggiudicare definitivamente, attraverso la procedura telematica di Tuttogare Veglie "La fornitura e i servizi di manutenzione e riparazione dei presidi antincendio di competenza del Comune di Veglie per il triennio 2026-2029" alla ditta Gravili srl C.F. e P.I. 03889450759, con sede in Galatone, che ha offerto la somma di € 17.937,92, (oltre € 611,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA, pari al ribasso d'asta del 12,00%, sull'importo posto a base di gara di € 20.384,00 per i servizi a canone, e lo stesso ribasso percentuale per la fornitura e la manutenzione straordinaria.
2. Di affidare, con la stipula del relativo contratto che si formalizzerà con procedura telematica prevista su Tuttogare Veglie, alla stessa ditta La fornitura e i servizi di manutenzione e riparazione dei presidi antincendio presso i vari edifici comunali come meglio specificati nel Capitolato speciale d'appalto allegato alla R.D.O. n. 3204154.

Considerato che presso la scuola A. Moro di via Casa Savoia in seguito al sopralluogo effettuato in data 26/08/2026 dai tecnici della Ditta Gravili sono state riscontrate una serie di anomalie dei presidi antincendio.

- in data 28/08/2026 la ditta Gravili come previsto dal nel Capitolato speciale d'appalto ha redatto la Relazione di sopralluogo con le anomalie riscontrate e redatto il Computo metrico dei lavori da eseguire redatto secondo il Prezziario regionale 2026 a cui è stato applicato il ribasso del 12%-

Visto il Capitolato speciale d'appalto che per le manutenzioni straordinarie all'art. 3 prevede:

- "Le manutenzioni straordinarie che si renderanno necessarie dovranno essere di volta in volta preventivate e presentate all'approvazione del Comune (Settore Tecnico LL.PP.-Manutenzioni).

I costi di queste prestazioni al verificarsi dell'esigenza inerente gli impianti dovranno essere determinati utilizzando i prezzi unitari indicati nel prezzo pubblicato dalla Regione Puglia in corso, o, se non contemplati, ai prezzi derivanti, rispettivamente, dall'elenco prezzi dei listini regionali Puglia, CCIAA, DEI, ecc....

Nel caso in cui non sia possibile reperire il prezzo finito dell'intervento, si procederà alla liquidazione dei lavori eseguiti o da eseguire sulla base di

Proposta n. 814 del 31/08/2026 - Determinazione del dirigente n. 744 del 31/08/2026 - COMUNE DI VEGLIE

Determina 31 agosto affidamento lavori tinteggiatura:



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL

5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

SERVIZIO

Numero 101 Settoriale del 31/08/2026

Numero 745 Reg. Generale del 31/08/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SOLAIO VIA SANTO SPIRITO, REALIZZAZIONE DI MANTO IMPERMEABILE SU PARTI DI EDIFICIO DELLE SCUOLE VIA FIERAMOSCA E VIA TARANTO, SCUOLA MARCONI, SCUOLA ALDO MORO E SCUOLA DON INNOCENZO NEGRO, TINTEGGIATURA VARIA. AGGIUDICAZIONE

COPIA